

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-СРП/20-1362

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **090720/6987935/07**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)

Дата начала приема заявок: **10.07.2020**

Дата окончания приема заявок: **17.08.2020**

Дата аукциона: **20.08.2020**

г. Красногорск  
2020 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 03.06.2020 № 78-3 п. 51;
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.06.2020 № 2004 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игумново, земельный участок 3б, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация городского округа Серпухов Московской области

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Сайт: [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)

Адрес электронной почты: [info@serpuhov.ru](mailto:info@serpuhov.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 735-52-92

**В лице Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области**

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Сайт: [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)

Адрес электронной почты: [info@serpuhov.ru](mailto:info@serpuhov.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 735-52-92

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области (далее – Земельный участок).

## **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игумново, земельный участок 3б.

**Площадь, кв. м:** 500.

**Кадастровый номер:** 50:32:0060201:813 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2020 № 99/2020/333805330 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2020 № 99/2020/333805330 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления городских округов Серпухов, Пушкино и Протвино Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.03.2020 № 28Исх-12020/39-02 (Приложение 4), ). письме первого заместителя главы Администрации городского округа Серпухов Московской области от 08.07.2020 № 1.1.21/3677исх (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 06.07.2020 (Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления городских округов Серпухов, Пушкино и Протвино Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.03.2020 № 28Исх-12020/39-02 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 09.04.2020 № 2686/Ю (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме Коломенского филиала АО «Мособлэнерго» от 25.05.2020 № 371/СПО (Приложение 5).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 151119/5425089/01, лот № 1, дата публикации 15.11.2019;

- в газете «Серпуховские вести» от 15.11.2019 № 45 (214);

- на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов Московской области [serpuhov.ru](http://serpuhov.ru) от 15.11.2019.

**Начальная цена предмета аукциона:** 215 055,00 руб. (Двести пятнадцать тысяч пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 6 451,65 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят один руб. 65 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 215 055,00 руб.** (Двести пятнадцать тысяч пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 10.07.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 17.08.2020 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **20.08.2020 в 12 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **20.08.2020 с 12 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 20.08.2020 в 13 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов Московской области [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Серпуховские вести».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

**5.6.** При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.9.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.10.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.11.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.14. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.15. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.16. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется



протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;

- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.



**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10. Продавец / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ**  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 ИЮН 2020 № 2004

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игумново, земельный участок 3б, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской

028817 ✱

области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 51 Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 03.06.2020 № 78-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион с ограничением по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игумново, земельный участок 36, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 50:32:0060201:813.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Цель использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 215055 (Двести пятнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 215055 (Двести пятнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» 6451 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 65 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Назначить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка;

4.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в печатном средстве массовой информации, а также на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru));

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли - продажи земельного участка, а также проинформировать Комитет по конкурентной политике Московской области о заключении договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г. Мужальских.

Глава городского округа



Ю.О. Купецкая

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>19.06.2020 № 99/2020/333805330</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:32:0060201:813</b>

Номер кадастрового квартала:	50:32:0060201
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игуменово, земельный участок 36
Площадь:	500 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	215055
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.06.2020 № 99/2020/333805330</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:32:0060201:813</b>	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:		Демьянов Дмитрий Анатольевич №50-11-390	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			



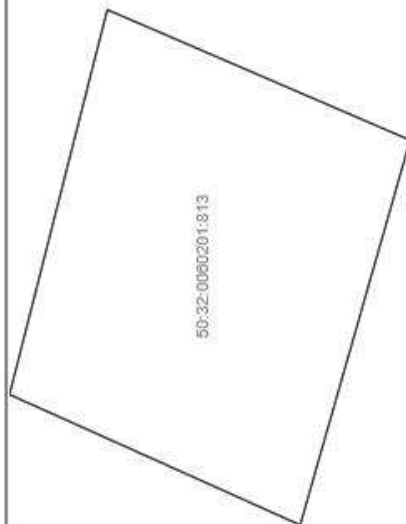
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристистиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
19.06.2020 № 99/2020/333805330		50:32:0060201:813	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего листов выписки: _____
19.06.2020 № 99/2020/333805330			
Кадастровый номер:		<b>50:32:0060201:813</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.06.2020 № 99/2020/333805330</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:32:0060201:813</b>	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
	начальная						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

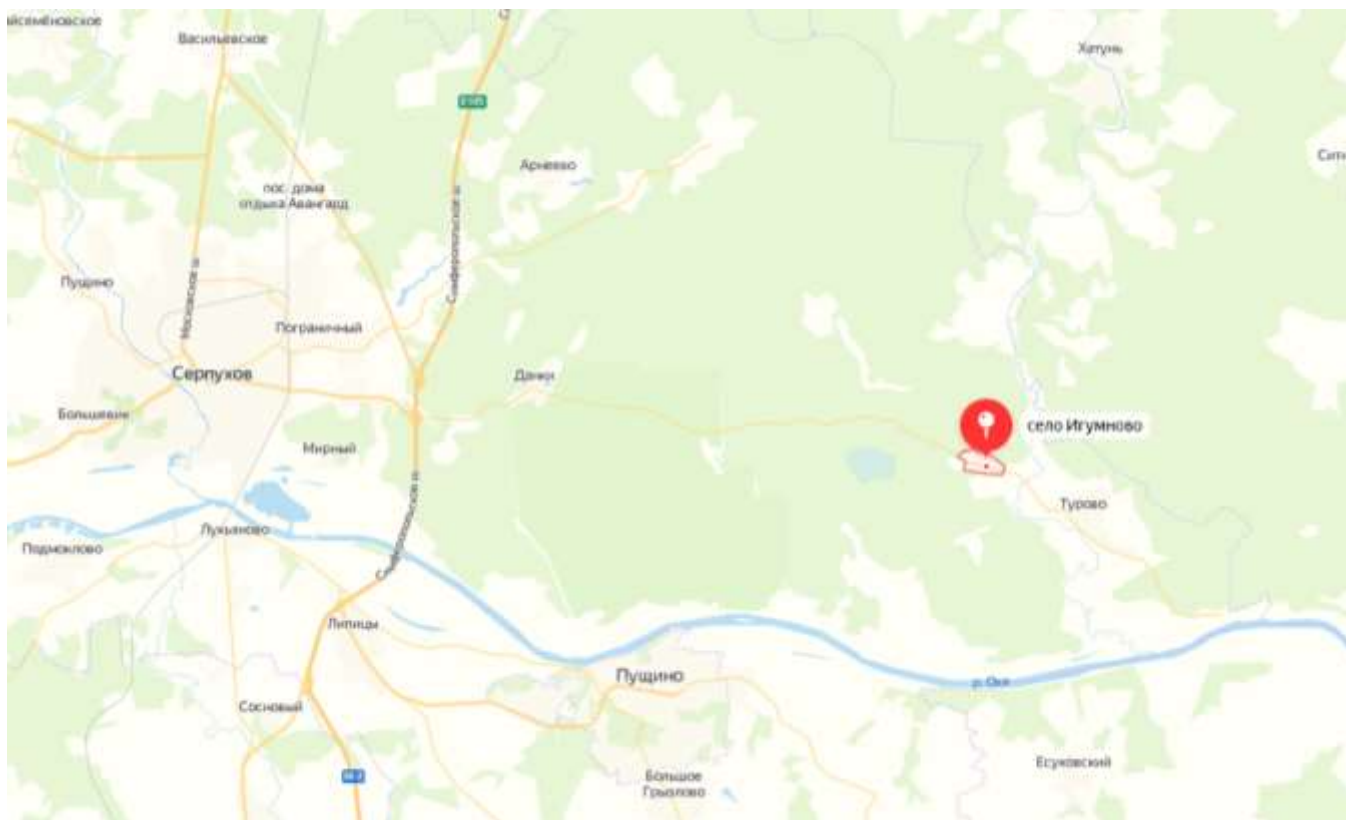
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>19.06.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки:	
№ <u>99/2020/333805330</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:32:0060201:813</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373032.46	2204303.24	-	0.1
2	373026.34	2204327.32	-	0.1
3	373007.39	2204319.16	-	0.1
4	373014.27	2204295.08	-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
администрации городского округа  
Серпухов

С.Г. Мужальских

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в ответ на запрос от 26.03.2020 №1.1.21/20126исх, в пределах представленных полномочий направляет в Ваш адрес заключение по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:32:0060201:813 площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, с. Игумново, земельный участок 3б, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 10 л., в 1 экз.

Начальник территориального управления  
городских округов Серпухов, Пущино и Протвино

 М.А. Хромова

Н.В.Лысенко  
4967 39 54 83



Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:32:0060201:813

- площадь земельного участка: 500 кв. м.

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- адрес (место расположения): Московская область, г.о. Серпухов, с. Игумново, земельный участок 36

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документами по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»



3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесосапки (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-

				ского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-

			района Московской области от 26.07.2018 №5/56	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный	-



				<p>ный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56</p> <p>Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56</p> <p>Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №5/56</p> <p>ИСОГД Московской области</p> <p>Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особенно ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»</p> <p>Генеральный план сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района</p>		
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен				
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен				
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен				
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относятся				
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(и)	Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами				
	- расположение в границах населенного	В границах с. Игумново				

пункта			района Московской области от 26.07.2018 №6/56	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №6/56	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.  Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления  
городских округов Серпухов, Пушкино и Протвино



М.А. Хромова

Н.В. Лысенко  
4967 39 54 83

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №6/56

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3



Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №6/56

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Обеспечение внутреннего дворопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.
3. Банковская и страховая деятельность - 4.5
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего дворопорядка - 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 26.07.2018 №6/56

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
11.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,  
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 35-52-92  
E-mail: info@serpuhov.ru

08.07.2020 № 1.1.21/367400X

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

На земельном участке с кадастровым номером 50:32:0060201:813 (площадь 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Игумново, земельный участок 36, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выдан и не планируется к выдаче разрешение на размещение НТО в границах земельного участка.

  
С.Г. Мужальских

К.В. Анисимова  
8(4967)75-46-53

Акт осмотра земельного участка

город Серпухов

06 июля 2020 года

Комиссия в составе:

- главного специалиста МБУ «Центр содействия строительству, капитальному ремонту учреждений городского округа Серпухов» – Анисимовой К.В.
- заместителя начальника отдела землепользования Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов – Быковой В.В.

произвела осмотр земельного участка площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Серпухов, с. Игумново, земельный участок 36, категория земли - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

В результате обследования земельного участка установлено:

1. На земельном участке отсутствуют строения и сооружения. На участке находится древесно-кустарниковая растительность, не огорожен, не охраняется.
2. Фотоматериалы участка:



Подписи комиссии:

\_\_\_\_\_  
/К.В. Анисимова/

\_\_\_\_\_  
/В.В. Быкова/





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация  
 городского округа Серпухов  
 Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-2561792385-34667521
Дата запроса	24.03.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:32:0060201:813

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение  
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплооснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым 50:32:0060201:813.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	109168/239569	01-08/0415	01-08/0415
2	Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	МУП «Водоканал-Сервис»	МУП «Водоканал-Сервис»
3	Дата выдачи технических условий	08.04.2020	25.03.2020	25.03.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

09.04.2020 № 2686/Ю

И.о. председателя Комитета по  
управлению имуществом  
городского округа Серпухов  
Л.Ю. Борзых

Уважаемая Людмила Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 24.03.2020 № 01-25/1335исх по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах города Серпухов Московской области, направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер

А.Б. Носырев



## **Сведения о технических условиях**

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:32:0060201:813 площадью 500 кв.м по адресу:  
Московская область, г.о. Серпухов, с. Игумново, з/у ЗБ.

### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Турово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб.м/час. \*

### **2. Максимальная нагрузка: 10 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-Р и на дату расчета составляет 213 241,15 руб., с учетом НДС – 20 %.

### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Юг» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

от 25 МАЙ 2020 № 341/сл  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зам. председателя  
Комитета по управлению  
имуществом г.о. Серпухов  
Л.Ю. Борзых

Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:32:0060201:813 площадью 500 кв. м.  
расположенном по адресу: Р.Ф., Московская обл., Серпуховский район,  
с. Игумново, з/у 36

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-658 «Заповедник», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,0 МВА.

**II. Максимальная нагрузка : 7,29 МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б.** в иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением



предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**б.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**б.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №429-Р

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)*
1		2
<b><math>C_{2(s;t)}</math> - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)</b>		
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{2(0,4;t)}$		
$C_{2(0,4;\leq 50)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 489 506,46
$C_{2(0,4;70)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 883 961,57
$C_{2(0,4;95)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 913 398,02
$C_{2(0,4;\geq 120)}$	сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более	1 948 452,72
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{2(6-20;t)}$		
$C_{2(6-20;\leq 50)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	2 012 940,68

$C_{2(6-20;70)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	2 358 657,51
$C_{2(6-20;95)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	2 374 385,70
$C_{2(6-20;≥120)}$	сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более	2 484 474,40
уровнем напряжения 110 кВ $C_{2(110;t)}$		
$C_{2(110;1)}$	для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19 549 179,79
$C_{2(110;2)}$	для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	18 180 431,00
$C_{2(110;3)}$	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10 733 620,77
$C_{2(110;4)}$	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	9 310 061,02
$C_{3(s;t)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4;t)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(0,4;≤50;1)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 492 938,28
$C_{3(0,4;70;1)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 771 709,83
$C_{3(0,4;95;1)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 909 763,23
$C_{3(0,4;120-185;1)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 115 003,91
$C_{3(0,4;≥240;1)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	2 523 466,64
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4;t)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(0,4;120-185;2)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 960 997,38
$C_{3(0,4;≥240;2)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	3 407 985,24
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20;t)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(6-20;≤50;1)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	2 290 250,38
$C_{3(6-20;70;1)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	2 999 585,45
$C_{3(6-20;95;1)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	3 268 623,22
$C_{3(6-20;120-185;1)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	3 506 254,54
$C_{3(6-20;≥240;1)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	4 856 697,07
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20;t)}$ (в двухцепном исполнении)		

$C_{3(6-20;\leq 70;2)}$	сечение жилы до 70 мм <sup>2</sup>	4 746 547,07
$C_{3(6-20;95;2)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	6 679 937,77
$C_{3(6-20;120-185;2)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	6 889 014,15
$C_{3(6-20;240;2)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup>	7 543 596,05
$C_{3(6-20;\geq 300;2)}$	сечение жилы 300 мм <sup>2</sup> и более	11 006 808,94
$C_{3(0,4-20;t)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км):		
$C_{3(0,4-20;ГНБ-110)}$	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13 704 971,64
$C_{3(0,4-20;ГНБ-160)}$	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18 957 613,11
$C_{3(0,4-20;ГНБ-225)}$	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23 014 071,46
$C_{4(6-20;t)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)		
$C_{4(6-20;КРН (КРУН))}$	Строительство КРН (КРУН)	1 741 819,65
$C_{4(6-20;рек)}$	Строительство реклоузеров	1 944 003,63
$C_{4(6-20;t)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	
$C_{4(6-20;РП-10)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16 626 357,77
$C_{4(6-20;РП-1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки	1 196 394,19
$C_{5(s;t)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s;кТП)}$	
$C_{5(1x16-40;кТП)}$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1x63;кТП)}$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_{5(1x100;кТП)}$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_{5(1x160;кТП)}$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_{5(1x250;кТП)}$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_{5(1x400;кТП)}$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02



$C_{5(1x630;KTP)}$	мощностью 1х630 кВА	3 187,34	
$C_{5(1x1000;KTP)}$	мощностью 1х1000 кВА	3 115,03	
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s;KTP)}$			
$C_{5(2x160;KTP)}$	мощностью 2х160 кВА и менее	9 299,59	
$C_{5(2x250;KTP)}$	мощностью 2х250 кВА	7 134,24	
$C_{5(2x400;KTP)}$	мощностью 2х400 кВА	5 018,86	
$C_{5(2x630;KTP)}$	мощностью 2х630 кВА	3 306,62	
$C_{5(2x1000;KTP)}$	мощностью 2х1000 кВА и более	2 192,57	
$C_{5(БКТП)}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12	
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s;БКТП)}$			
$C_{5(2x630;БКТП)}$	мощностью 2х630 кВА и менее	10 011,06	
$C_{5(2x1000;БКТП)}$	мощностью 2х1000 кВА	6 314,77	
$C_{5(2x1250-2x1600;БКТП)}$	мощностью 2х1250 – 2х1600 кВА	4 304,47	
$C_{5(2x2500;БКТП)}$	мощностью 2х2500 кВА и более	2 923,05	
$C_{6(РТП)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9 269,25	
$C_{7(ПС)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	—	
Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВ	
1	2	3	4
$C_1$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16	8 308,42	

	Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)		
C <sub>1.1</sub>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)		4 843,81
C <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)		3 464,61
C <sub>2</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C <sub>3</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C <sub>3,гн б</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км трассы, (руб./км):		
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)		11 860 185,18
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)		15 991 233,61
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)		19 863 168,56
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07

<b>C<sub>6</sub></b>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
<b>C<sub>7</sub></b>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

\* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>3,ГНБ</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

\*\* - применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт*
1		2
<b>C<sub>1 max</sub></b>	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта «б»)	346,64
<b>C<sub>1.1 max</sub></b>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	202,09
<b>C<sub>1.2 max</sub></b>	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	144,55

$C_2^{max}$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{2;0,4}^{max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	2 988,02
$C_{2;6-20}^{max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	930,39
$C_3^{max}$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{3;0,4}^{max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	4 056,16
$C_{3;6-20}^{max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	2 059,82
$C_{3;0,4-20;ГНБ}^{max}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы	2 138,64
$C_{4(КРУН)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51
$C_{4(РП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2 364,61
$C_{5(ТП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(1;КТП)}$	
$C_{5(1x16-40;КТП)}$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1x63;КТП)}$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_{5(1x100;КТП)}$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_{5(1x160;КТП)}$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_{5(1x250;КТП)}$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_{5(1x400;КТП)}$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02
$C_{5(1x630;КТП)}$	мощностью 1x630 кВА	3 187,34
$C_{5(1x1000;КТП)}$	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03
	Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(2;КТП)}$	



$C_{5(2x160;KTP)}$	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2x250;KTP)}$	мощностью 2x250 кВА	7 134,24
$C_{5(2x400;KTP)}$	мощностью 2x400 кВА	5 018,86
$C_{5(2x630;KTP)}$	мощностью 2x630 кВА	3 306,62
$C_{5(\geq 2x1000;KTP)}$	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(БКТП)}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(Б;БКТП)}$	
$C_{5(\leq 2x630;БКТП)}$	мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2x1000;БКТП)}$	мощностью 2x1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2x1250-2x1600;БКТП)}$	мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА	4 304,47
$C_{5(\geq 2x2500;БКТП)}$	мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(РТП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	9 269,25
$C_7^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	—

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

Примечание: Ставки  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

**Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации**



1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (С1):

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{мп}} + P_{\text{рмп}}$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за технологическое присоединение.

2.1.  $P_{\text{вл}}$  – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)}$$

$C_{2(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$  – протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – сечение жилы.

2.2.  $P_{\text{кл}}$  – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20;ГНБj)} \times L_{3(0,4-20;ГНБj)}$$

$C_{3(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$  – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20;ГНБj)}$  – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом;

j – диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3  $P_{\text{рп}}$  – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рп}} = C_{4(6-20;КРН(КРУН))} \times m + C_{4(6-20;рек)} \times n + C_{4(6-20;РП-10)} \times k + C_{4(6-20;РП-1)} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$m$  – количество секций КРН(КРУН) согласно ТУ;

$n$  – количество реклоузеров согласно ТУ;

$k$  – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

$j$  – количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4  $P_{ТП}$  – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5  $P_{РТП}$  – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_{6(РТП)} \times N_i,$$

$C_{6(РТП)}$  – стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

$P_{ист1}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий,

учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **V. Срок действия сведений.**

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Серпуховского ПО



М.В.Шнырев

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,  
площадь земельного участка.....кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. ....(сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности





ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области  
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

г. о Серпухов, Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_,  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_, место  
рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_,  
адрес места жительства: \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Пушкинского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протоколом \_\_\_\_\_.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – «\_\_\_\_\_», разрешенное использование – «\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему Договору выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Земельный участок свободен от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ не могли не знать.

2.3. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Земельного участка установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток в размере 215 055,00 (Двести пятнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за Земельный участок.

3.2. Оплата стоимости Земельного участка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

3.3. Оплата стоимости Земельного участка производится ПОКУПАТЕЛЕМ одновременно в течение 10 календарных дней с момента заключения СТОРОНАМИ настоящего Договора.

Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

### 4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок, находящийся в собственности ПРОДАВЦА и приобретаемый в собственность ПОКУПАТЕЛЕМ, не обременен правами других лиц, под арестом и запрещением не состоит.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. Передать Земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка по реквизитам, указанным п.3.2. настоящего Договора, в размере, указанном п. 3.1. настоящего Договора, в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

5.2.2. Представить ПРОДАВЦУ копию платежного документа об оплате стоимости Земельного участка.

5.2.3. Зарегистрировать право собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в уполномоченном на то государственном органе самостоятельно и за свой счет.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3. настоящего Договора срока оплаты стоимости Земельного участка ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 5% цены Земельного участка по Договору, перечисляемую на расчетный счет, указанный п.3.3. настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ Земельного участка от исполнения обязательства по настоящему Договору.

6.4. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с Земельным участком в натуре, в том числе с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.5. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует до выполнения СТОРОНАМИ всех его условий.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из СТОРОН, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости Земельного участка.

7.3. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются СТОРОНАМИ путем проведения переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на Земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается СТОРОНАМИ после полной оплаты стоимости Земельного участка в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

Земельный участок считается переданным ПРОДАЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ со дня подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

г. о. Серпухов, Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый  
«ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_,  
паспорт РФ: \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_; адрес места жительства: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили акт  
приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в собственность Земельный  
участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – «земли  
населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства»,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в том состоянии, в котором он находился на момент  
передачи. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к передаваемому Земельному участку не имеется.

2. Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
произведена в полном объеме.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган,  
осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-СРП/20-1362**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности директора

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_